

19/12/2023
ז' טבת תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0283 תאריך: 19/12/2023 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0248	0477-010	בני דן 10	אקו סיטי אס.אל יזמות ובניה בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	1



19/12/2023
 ז' טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי בני דן 10

6212/491	גוש/חלקה	23-0248	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	13/02/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	0477-010	תיק בניין
573.00	שטח	21-00435	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אקו סיטי א.ס.אל יזמות ובניה בע"מ
 האומנים 7, תל אביב - יפו 6789727

עורך הבקשה

לילך גרוסברד
 אנגל 8, תל אביב - יפו 6522416

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 5, שטח הריסה (מ"ר): 1223.36,
 במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, אחר: שתי קומות מרתפי חניה, חדרים טכניים,
 בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז, אחר: חדר אופניים, מחסנים,
 על הגג: חדר מכונות ומעלית, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, אחר: גנרטור ומעבי מ.א,
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים,
 העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים,
 גן ילדים: קיים ממ"ד: כן

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0283 מתאריך 19/12/2023

לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה שכן בבניין הקיים יש היתר מסי 486 מ-20.8.69 הכולל הסדר
 חנייה על קרקעי ל-2 המגרשים הסמוכים (רח' בני דן 10 ורח' בני דן 12) עם מעבר משותף לכלי רכב.
 בבקשה מוצג חניון תת קרקעי עם רמפה חד מסלולית למגרש המבוקש בלבד ללא כל התייחסות לביטול
 מעבר המשותף וכתוצאה ביטול מקומות חנייה במגרש ברח' בני דן 12.

